

DEMOLICE

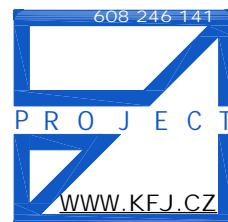
DEMOLICE OBJEKTU č.p. 331

p.č.st. 669, k.ú. Velké Popovice

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

| | |
|---------------|--|
| INVESTOR: | Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 p.č.st. 669, k.ú. Velké Popovice |
| MÍSTO STAVBY: | |
| DATUM: | 07/2024 |
| VYPRACOVAL: | Jakub Kepka |

| | |
|------------------|-------------------|
| ZODP.PROJEKTANT: | Ing. Karel Fousek |
| KONTROLOVAL: | Ing. Karel Fousek |
| STUPEŇ: | DSP, DPS |
| PROJEKTANT: | ČKAIT 0009817 |



DEMOLICE OBJEKTU

Zázemí cestářství č.p. 331, p.č.st. 669, k.ú. Velké Popovice –

Vlastnické právo: *Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: *Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUACE STAVBY

C.01 SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY

C.02 SITUACE

D STAVEBNÍ ČÁST

D.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA – BOURACÍ PRÁCE

D.1.02 PŮDORYSY 1.NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

D.1.03 POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ

D.1.04 POHLED JIŽNÍ, ŘEZ A-A

D.1.05 POHLED NA STŘECHU

DEMOLICE OBJEKTU

Zázemí cestářství č.p. 331, p.č.st. 669, k.ú. Velké Popovice –

Vlastnické právo: *Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: *Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

A) Průvodní zpráva

a) Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby

Objekt zázemí cestářství (cca 9x12m - viz výkresy), kterou se investor rozhodl odstranit, je umístěna na pozemku p.č.st. 669, k.ú. Velké Popovice.

b) Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech

Informace o parcele:

| | |
|--|------------------------------|
| Parcelní číslo stavební: | 669 |
| Obec: | Velké Popovice |
| Katastrální území: | Velké Popovice |
| Číslo LV: | 826 |
| Výměra celková [m ²]: | 90 |
| Výměra odstraňovaná [m ²]: | 90 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: č.p.331

Stavba stojí na pozemku: p.č.st. 669

Vlastnické právo

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Vlastnické právo

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
Praha 5

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

c) Termín zahájení, doba trvání bouracích prací

Zahájení bouracích prací po schválení stavby dotčenými úřady

Předpokládaná doba trvání bouracích prací cca 1 měsíc.

d) Vliv na okolí stavby

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby

V Kostelci nad Černými lesy 30.11.2024

DEMOLICE OBJEKTU

Zázemí cestářství č.p. 331, p.č.st. 669, k.ú. Velké Popovice –

Vlastnické právo: *Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: *Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

B) Souhrnná technická zpráva

a) Stručný popis stavby a jejích konstrukcí

p.č.st. 669

Objekt je v současné době využíván jako zázemí cestářství. Objekt je jednopatrový, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou.

Přístup do objektu je ze západní strany. Objekt je jednopodlažní zastřešený sedlovou střechou, odstraňovaná část objektu má půdorysné rozměry cca 9x12m.

Objekt je umístěn v rámci areálu cestářství, který je ve vlastnictví Krajské správy údržby silnic Středočeského kraje.

b) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

- Stavební průzkum stavby ukazuje, že její stav již není dostačující k využívání.
- Při průzkumu nebyla zjištěna přítomnost azbestu

c) Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení, tj. ochranná a bezpečnostní pásma

p.č.st. 669

Objekt je napojen na tyto sítě technické infrastruktury ve vlastnictví investora:

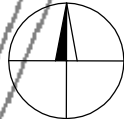
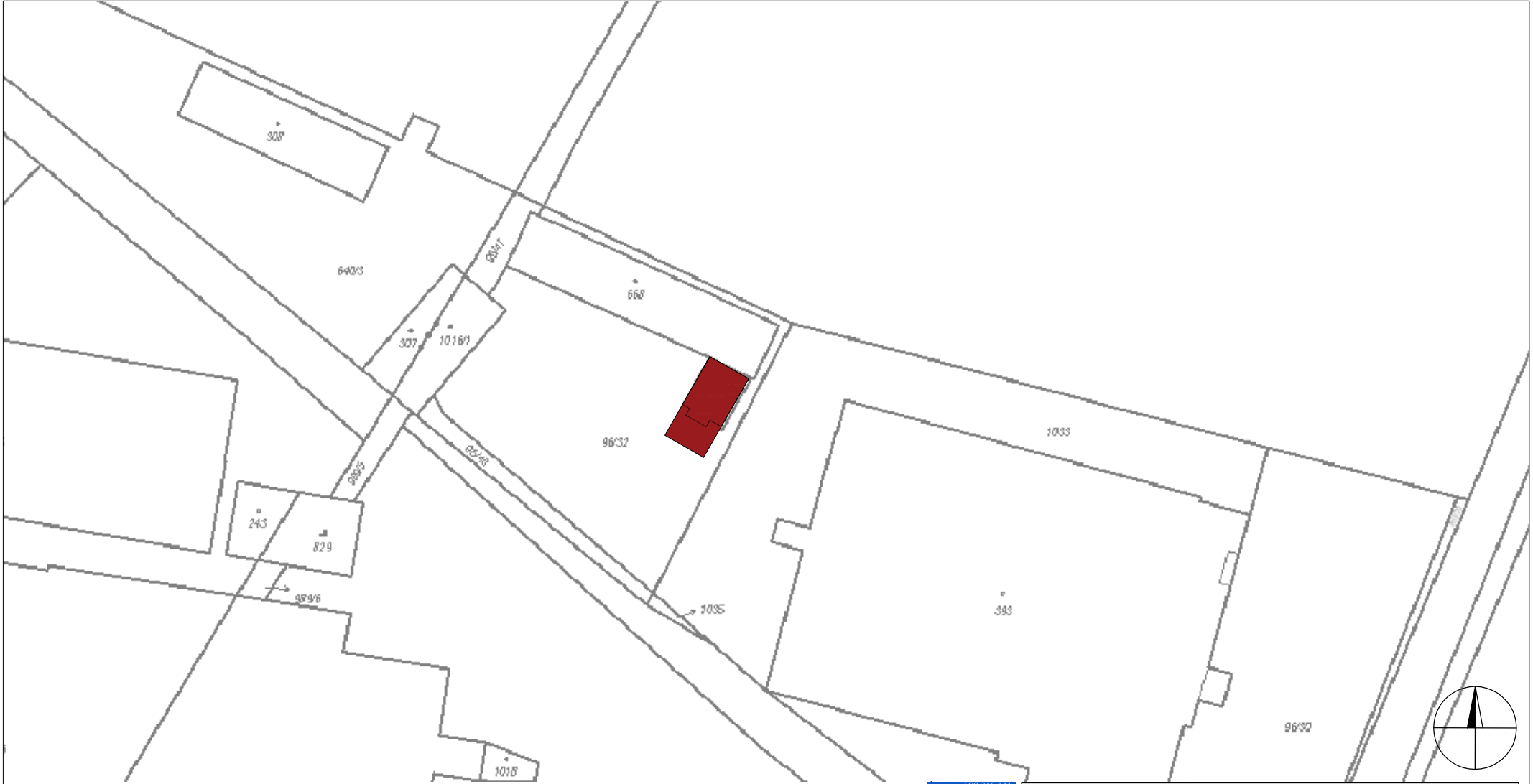
- elektrickou energii
- vodovodní řád
- splaškové vody jsou svedeny do veřejné stoky

Objekt bude před započítím bouracích prací odpojen od všech technických sítí na hranici pozemku, případně v šachtách a el. pilířku.

Objekt se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

d) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Při stavebním průzkumu nebyly nalezené žádné škodlivé látky kontaminovaný prostor stavby.



LEGENDA:



DEMOLICE ŘEŠENÉHO OBJEKTU
90m2=demolice



DEMOLICE OBJEKTU - nezakresleno v katastru
47m2=demolice



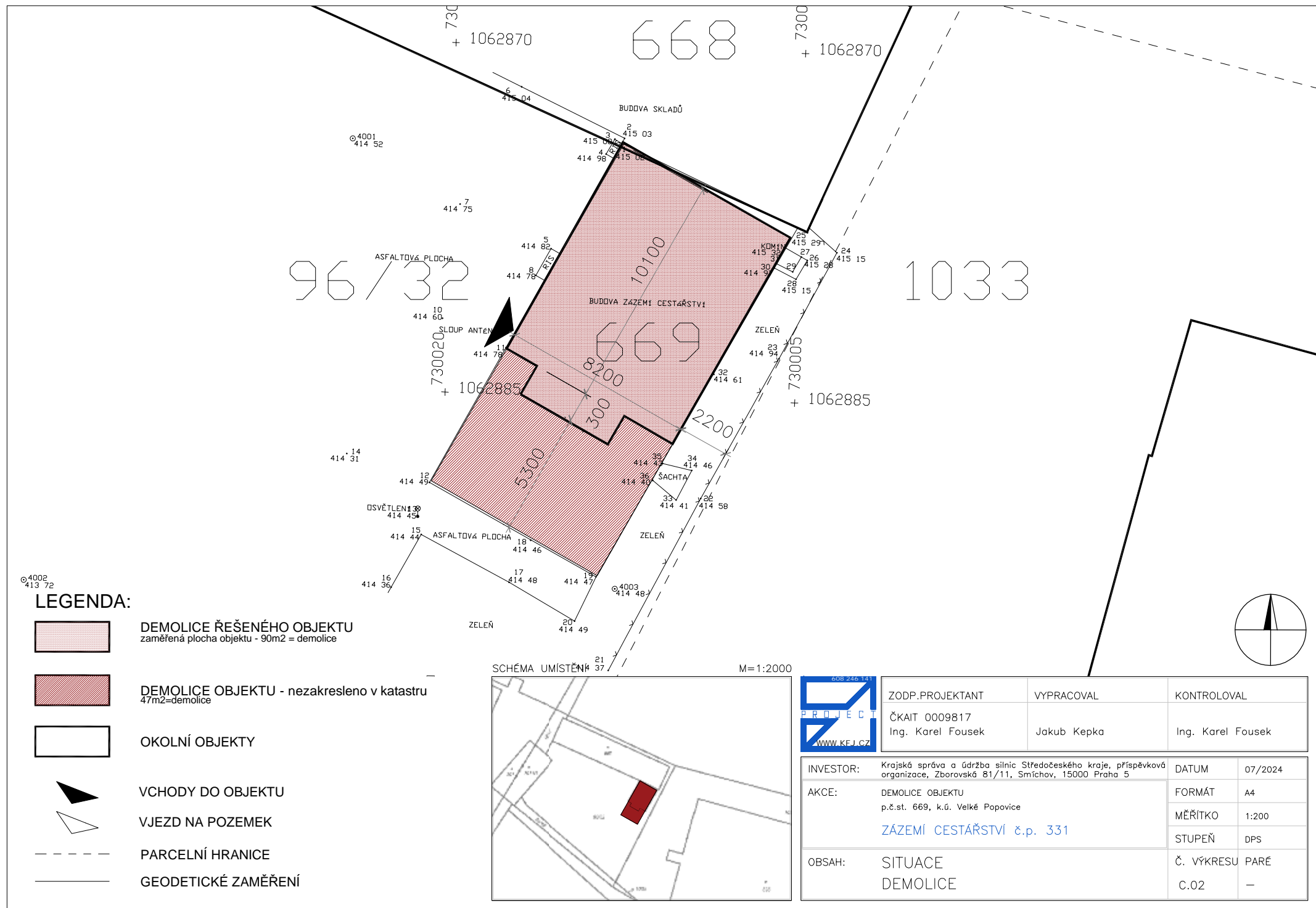
VCHODY DO OBJEKTU



VJEZD NA POZEMEK



| | | |
|------------------------------------|---|--------------------|
| ZODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL |
| ČKAIT 0009817 Ing. Karel Fousek | Jakub Kepka | Ing. Karel Fousek |
| INVESTOR: | Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | |
| AKCE: | DEMOLICE OBJEKTU p.č.st. 669, k.ú. Velké Popovice ZÁZEMÍ CESTAŘSTVÍ č.p. 331 | DATUM 07/2024 |
| | | FORMÁT A4 |
| | | MĚŘÍTKO 1:1000 |
| | | STUPEŇ DPS |
| OBSAH: | SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY DEMOLICE | Č. VÝKRESU C.01 |
| | | PARÉ — |



LEGENDA:



DEMOLICE ŘEŠENÉHO OBJEKTU
zaměřená plocha objektu - 90m² = demolice



DEMOLICE OBJEKTU - nezakresleno v katastru
47m²=demolice



OKOLNÍ OBJEKTY



VCHODY DO OBJEKTU



VJEZD NA POZEMEK



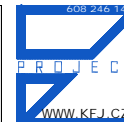
PARCELNÍ HRANICE



GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ

SCHÉMA UMÍSTĚNÍ

M=1:2000



| | | | |
|---|-------------|-------------------|---------|
| ZODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | |
| ČKAIT 0009817 Ing. Karel Fousek | Jakub Kepka | Ing. Karel Fousek | |
| Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | | DATUM | 07/2024 |
| DEMOLICE OBJEKTU p.č.st. 669, k.ú. Velké Popovice ZÁZEMÍ CESTÁŘSTVÍ č.p. 331 | | FORMÁT | A4 |
| | | MĚŘÍTKO | 1:200 |
| | | STUPEŇ | DPS |
| SITUACE DEMOLICE | | Č. VÝKRESU | PARÉ |
| | | C.02 | — |

DEMOLICE OBJEKTU

Zázemí cestářství č.p. 331, p.č.st. 669, k.ú. Velké Popovice –

Vlastnické právo: *Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: *Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

D.1.1 Technická zpráva bouracích prací

OBSAH:

- a) *Stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce*
- b) *Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště*
- c) *Významné nadzemní a podzemní sítě technické infrastruktury a jejich odpojovací body*
- d) *Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob*
- e) *Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*
- f) *Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru*
- g) *Podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby*
- h) *Orientační lhůty bouracích prací a přehled rozhodujících dílčích termínů*
- i) *Zajištění samostatných přívodů energií pro bourací práce*
- j) *Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem)*
- k) *Technologický postup*
- l) *Závěr*

DEMOLICE OBJEKTU

Zázemí cestářství č.p. 331, p.č.st. 669, k.ú. Velké Popovice –

Vlastnické právo: *Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: *Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

1. Technická zpráva

a) Stav stavby při předání stavebnímu podnikateli, který bude provádět bourací práce

Stavba je ve stavu, kdy nehrozí její zřícení.

b) Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště

Obvod a úpravy staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště určí investor.

c) Významné nadzemní a podzemní sítě technické infrastruktury a jejich odpojovací body

Objekt je napojen na tyto sítě technické infrastruktury ve vlastnictví investora:

- elektrickou energii
- vodovodní řád
- splaškové vody jsou svedeny do veřejné stoky

Objekt bude před započítím bouracích prací odpojen od všech technických sítí na hranici pozemku, případně v šachtách a el. pilířku.

Objekt se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

d) Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob

Před zahájením demoličních prací, tj. v okamžiku předání staveniště, budou všichni pracovníci zhotovitele a subdodavatelé, kteří se budou podílet na demolici objektu, řádně a prokazatelně proškoleni z provozních, bezpečnostních a požárních předpisů a budou pravidelně přezkušováni z jejich znalostí. Školení bude odborně zaměřeno na následující oblasti:

- seznámení se základními předpisy z oblasti bezpečnosti, hygieny práce a požární ochrany
- prokazatelné seznámení se zásadami bezpečnosti, hygieny práce a požární ochrany
- seznámení se zdravotně nebezpečnými vlastnostmi jednotlivých látek nebo skupin látek a odpadů vyskytujících se na lokalitě
- zásady ochrany zdraví a první pomoci v případě zasažení kontaminací
- způsoby používání ochranných prostředků a pomůcek
- způsoby použití protipožárních prostředků.

Veškerá činnost během stavby z hlediska bezpečnosti práce a provozu, provádění prací, použití odpovídajících technologií, provozu zařízení, ochrany životního prostředí a veřejných zájmů podléhá doзору orgánů a institucí státního odborného dozoru, t.j. Inspektorátu bezpečnosti práce.

Veškeré činnosti realizované v průběhu přípravných a demoličních prací budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy. Dodržování legislativních

DEMOLICE OBJEKTU

Zázemí cestářství č.p. 331, p.č.st. 669, k.ú. Velké Popovice –

Vlastnické právo: *Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: *Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

podmínek v oblasti stavebních prací, ochraně životního prostředí a v jednotlivých složkách životního prostředí, tj. v oblasti ovzduší, vod a odpadů, bude jednoznačně definováno v pracovních a technologických postupech a v provozně manipulačních řádech.

e) Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Během přípravných a bouracích prací musí být dodržovány všechny příslušné ČSN.

f) Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru

Oplocení ohroženého prostoru je řešeno stávajícím oplocením pozemku p.č. 96/32.

g) Podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby

Při odstraňování staveb je třeba dbát na ochranu životního prostředí.

h) Orientační lhůty bouracích prací a přehled rozhodujících dílčích termínů

Zahájení bouracích prací po schválení stavby dotčenými úřady
Předpokládaná doba trvání bouracích prací cca 1 měsíc.

i) Zajištění samostatných přívodů energií pro bourací práce

Investor určí odběrné místo elektrické energie.

j) Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem)

Odpady vzniklé při demolici budou tříděny dle typu a následně ukládány na příslušné skládky. Nezávadný vytríděný materiál může být recyklován pomocí průmyslové drtičky odpadu.

Od všech odvezených odpadů zajistit kopie prokazující řádnou likvidaci (např. vážní lístky, protokoly o převzetí odpadu k likvidaci, apod.).

Doprava a ukládání odpadu obsahujícího prach bude zabezpečena tak, aby nedošlo k jejich uvolnění do ovzduší. Odpad obsahující prach bude ukládán pouze na skládky k tomu určené.

k) Technologický postup:

1. Před zahájením demolice budou provedeny tyto práce:

- Odpojit elektřinu – pilířek na hranici pozemku ve vlastnictví investora
- Uzavřít přívod vody, kanalizace
- Odstranit zbytky vybavení

DEMOLICE OBJEKTU

Zázemí cestářství č.p. 331, p.č.st. 669, k.ú. Velké Popovice –

Vlastnické právo: *Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: *Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5*

- Odpojit a vystěhovat zdroj vytápění
- Demontovat konstrukci
- Demontovat osvětlení
- Vlastní demolice objektu s vytříděním materiálů

2. Postup bouracích prací:

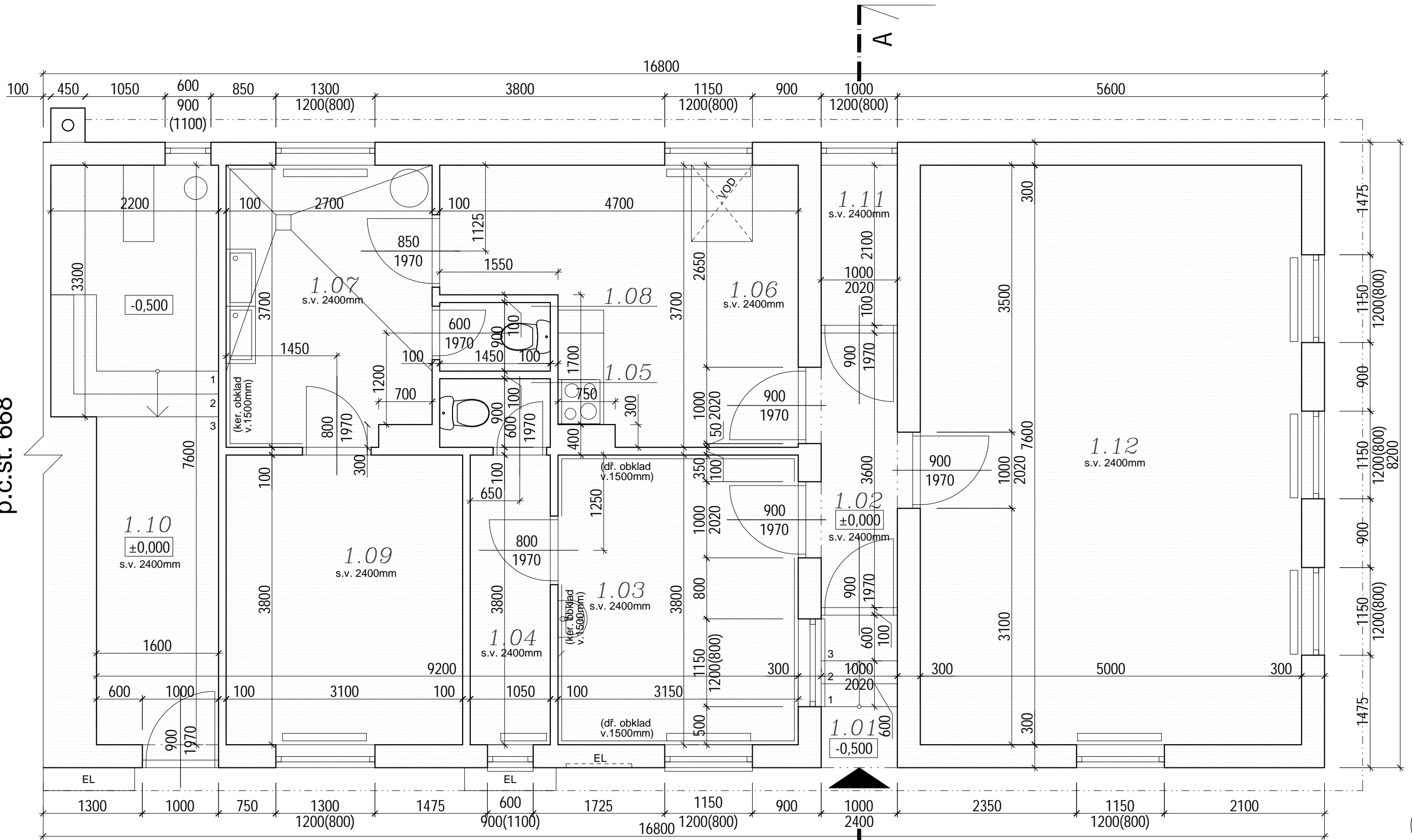
- a) Budou odstraněny výplně otvorů (okna a dveře). Okna jsou dřevěná s jednoduchým nebo zdvojeným prosklením.
- b) Dále bude odstraněna krytina objektu a postupně demontována konstrukce krovu.
- c) Následně budou postupně rozebírány konstrukce 1.NP objektu.
- d) Následovat bude rozebrání stropu nad 1.NP.
- e) Úprava terénu/ příprava na výstavbu.

I) Závěr:

Suť vzniklá demolicí původní stavby bude roztříděna, použitelné stavební prvky mohou být nabídnuty k odběru soukromým osobám a zbývající stavební suť bude uložena na skládku.

V Kostelci nad Černými lesy
30.11.2024

sousední budova
p.č.st. 668



LEGENDA MÍSTNOSTÍ DEMOLICE:

| č.m. | název místnosti | plocha m ² |
|------|-----------------|--------------------------|
| 1.01 | Vstup | 2,00 |
| 1.02 | Chodba | 3,60 |
| 1.03 | Kancelář | 12,00 |
| 1.04 | Sklad | 4,00 |
| 1.05 | WC | 1,30 |

| | | |
|------|---------------|-------|
| 1.06 | Kuchyně/Sklad | 14,00 |
| 1.07 | Sprchy | 9,80 |
| 1.08 | WC | 1,30 |
| 1.09 | Šatny | 11,80 |
| 1.10 | Kotelna | 14,10 |
| 1.11 | Sklad | 2,10 |
| 1.12 | Jídelna | 38,00 |

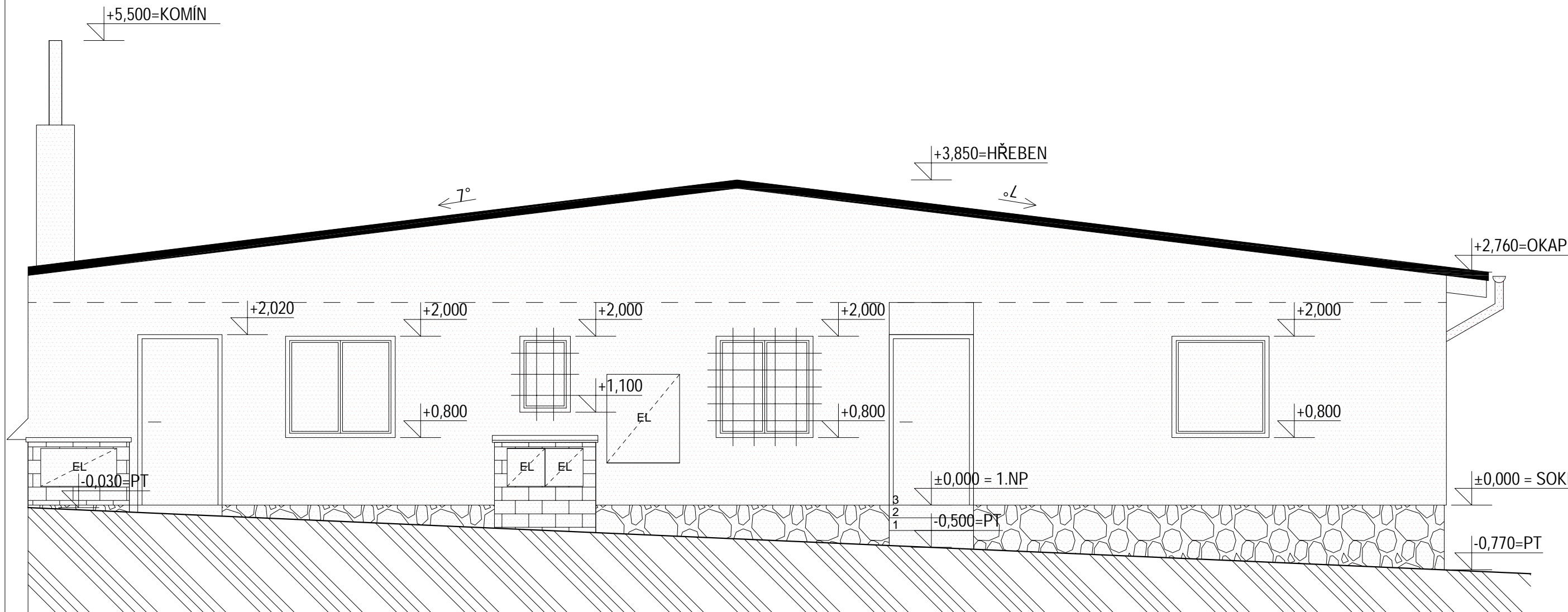
POZNÁMKA:
- projekt je podkladem pro zhotovení díla.
- o případných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla.
- Za odbornost zhotovení díla zodpovídá dodavatel stavby.
- Za vytyčení průběhu sítí odpovídá dodavatel stavby.
- Dodavatel stavby je povinen se před započatím díla dokonale seznámit s projektovou dokumentací a stavem řešeného objektu. V případě nejasností se obrátit na projektanta.
- poloha prostupů a drážek je uvedena v částech TZB
- statická část a požární řešení je nadřazené nad architektonickou částí



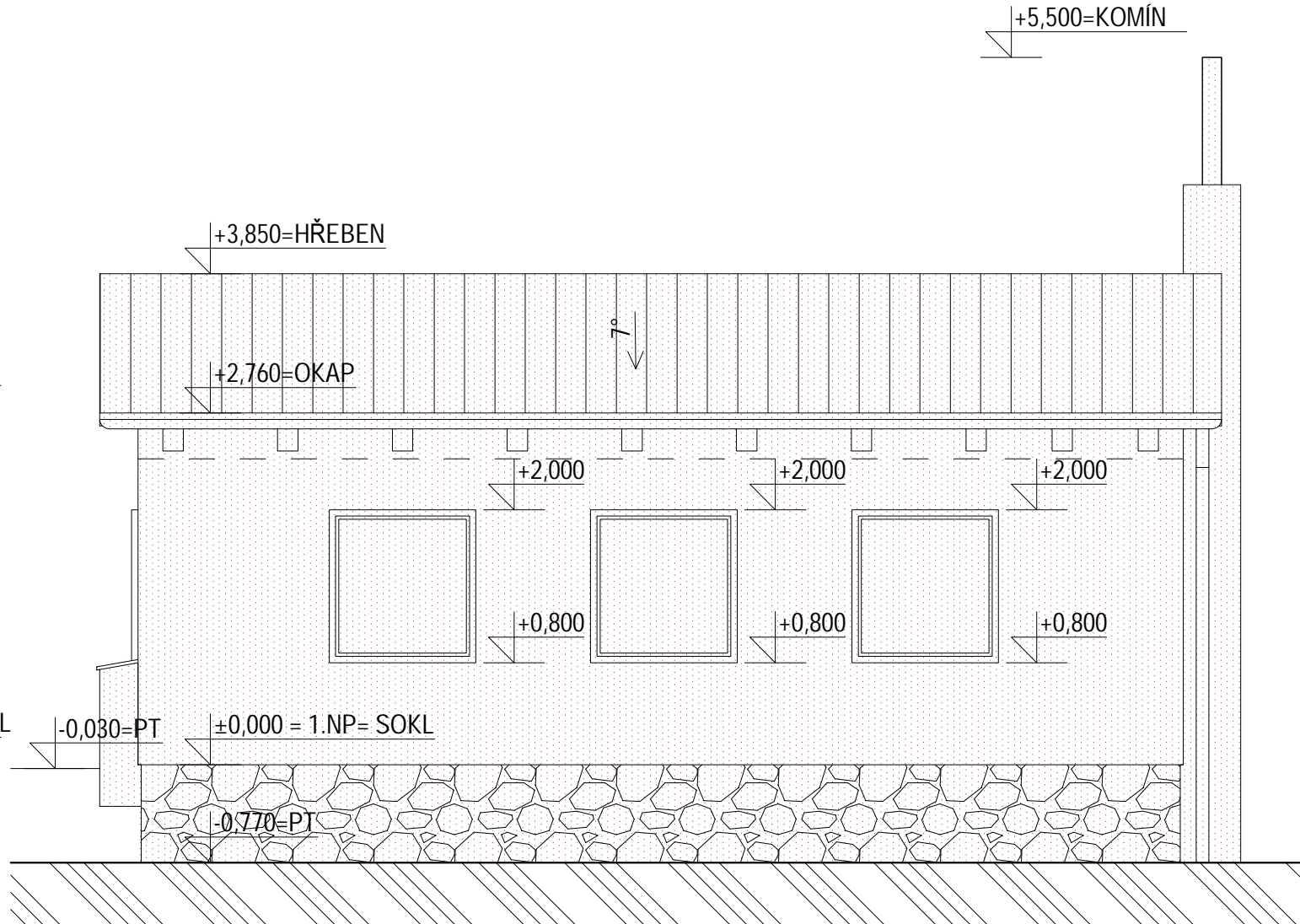
| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| ZODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL |
| ČKAIT 0009817 Ing. Karel Fousek | Jakub Kepka | Ing. Karel Fousek |

| | | | |
|-----------|---|------------|---------|
| INVESTOR: | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | DATUM | 10/2024 |
| AKCE: | DEMOLICE parc.č. 96/32 a 96/48 parc. č. st. 669, k.ú. Velké Popovice | FORMÁT | A3 |
| | ZÁZEMÍ CESTAŘSTVÍ VELKÉ POPOVICE | MĚŘÍTKO | 1:50 |
| | | STUPEŇ | DPS |
| OBSAH: | PŮDORYS 1.NP DEMOLICE | Č. VÝKRESU | PARÉ |
| | | D.1.1.02 | — |

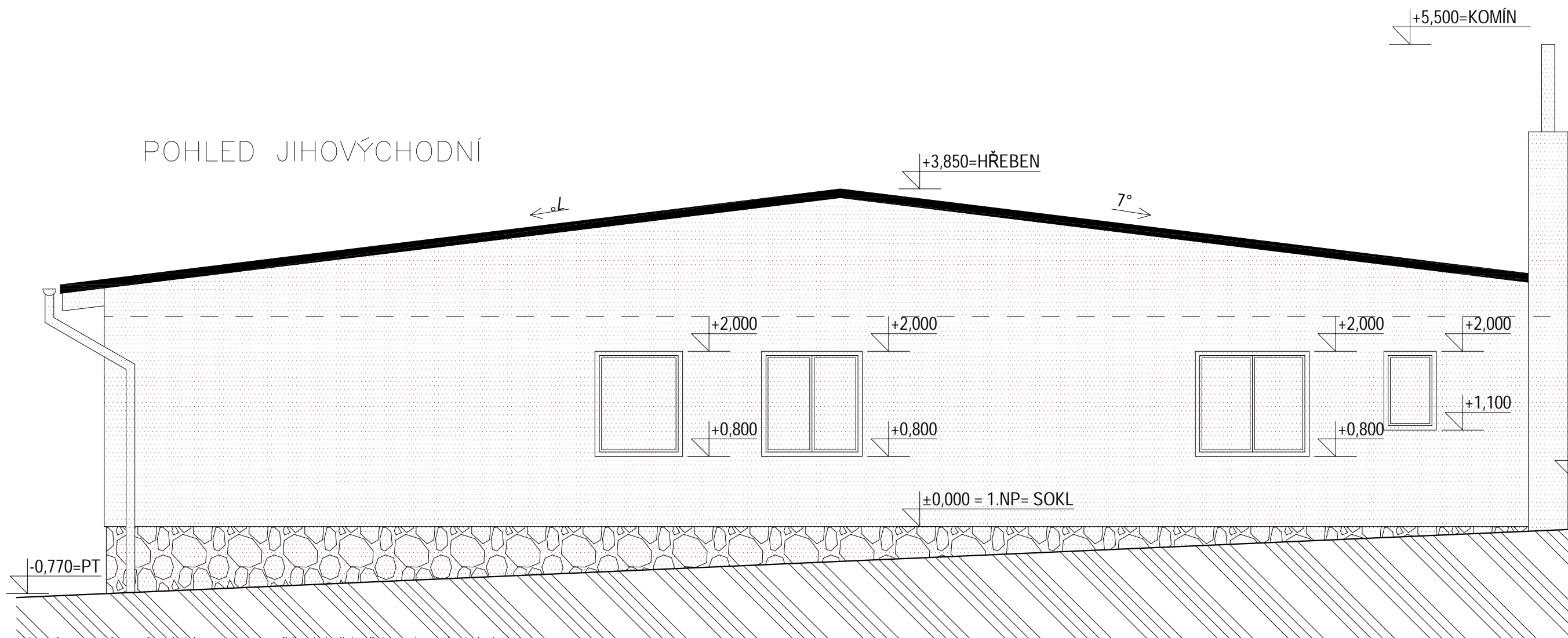
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



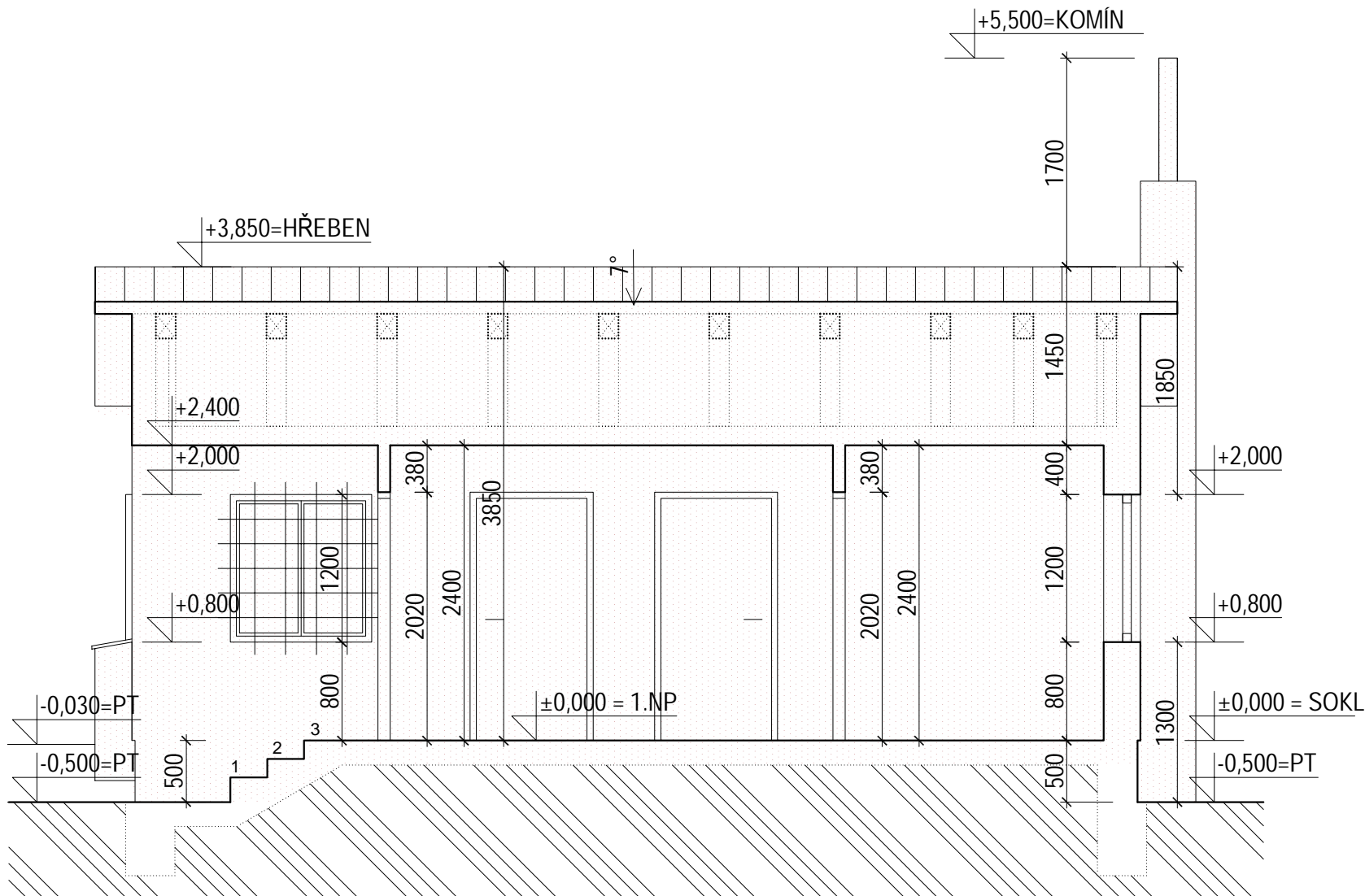
sousední budova

LEGENDA MATERIÁLŮ:

| | |
|--|-------------------------|
| | STÁVAJÍCÍ ZDIVO |
| | STÁVAJÍCÍ SOKLOVÉ ZDIVO |
| | ŠTĚRKOPÍSKOVÝ ZÁSYP |
| | ROSTLÝ TERÉN |
| | NÁSYP |
| | DEMOLICE |

Tato dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace obsahuje textovou část (průvodní a technické zprávy), výkresovou část. Všechny tyto části tvoří nedílnou součást dokumentace. Před podáním závazné nabídky na provedení díla podle této dokumentace, nebo podle její části, je zhotovitel povinen se s dokumentací seznámit, zejména ověřit, že dokumentace je kompletní, srozumitelná, a že navržené konstrukce odpovídají platným technickým a právním předpisům. Jednotlivé dodatky uvedené v soupisu prací a dodávek jsou agregované. Zhotovitel je povinen před podáním nabídky uvedené rozměry ověřit a do nabídky zahrnout všechny nezbytné dílčí dodatky, nezbytné pro kompletní provedení uvedených dodávek. Podáním závazné nabídky zhotovitel stvrzuje, že dokumentaci rozumí, a že podle ní je schopen dílo provést, tak aby bylo kompletní, provozuschopné, v souladu se všemi právními a technickými předpisy. Součástí každé dodávky je provedení příslušných výchozích a provozních zkoušek a revizí.

| | | | | |
|---|--|-------------|-------------------|---------|
|  | ZODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | |
| | ČKAIT 0009817 Ing. Karel Fousek | Jakub Kepka | Ing. Karel Fousek | |
| | | | | |
| INVESTOR: | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | | DATUM | 10/2024 |
| AKCE: | DEMOULICE parc.č. 96/32 a 96/48 parc. č. st. 669, k.ú. Velké Popovice ZÁZEMÍ CESTAŘSTVÍ VELKÉ POPOVICE | | FORMÁT | A2 |
| | | | MĚŘÍTKO | 1:50 |
| | | | STUPEŇ | DPS |
| OBSAH: | POHLEDY STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE | | Č. VÝKRESU | PARÉ |
| | | | D.1.1.03 | — |



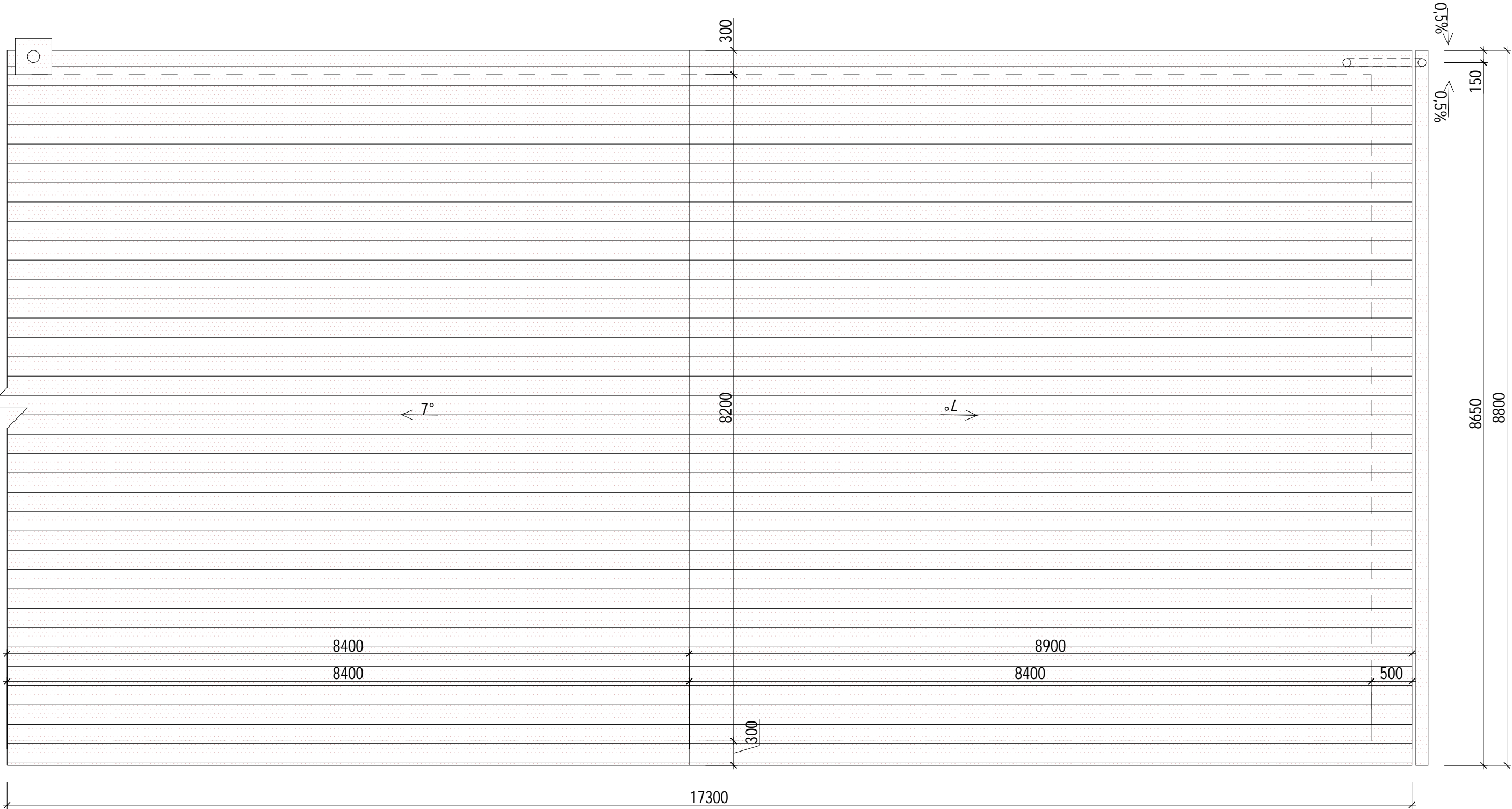
LEGENDA MATERIÁLŮ:

| | |
|--|-------------------------|
| | STÁVAJÍCÍ ZDIVO |
| | STÁVAJÍCÍ SOKLOVÉ ZDIVO |
| | ŠTĚRKOPÍSKOVÝ ZÁSYP |
| | ROSTLÝ TERÉN |
| | NÁSYP |
| | DEMOLICE |

Tato dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace obsahuje textovou část (průvodní a technické zprávy), výkresovou část. Všechny tyto části tvoří nedílnou součást dokumentace. Před podáním závazné nabídky na provedení díla podle této dokumentace, nebo podle její části, je zhotovitel povinen se s dokumentací seznámit, zejména ověřit, že dokumentace je kompletní, srozumitelná, a že navržené konstrukce odpovídají platným technickým a právním předpisům. Jednotlivé dodávky uvedené v soupisu prací a dodávek jsou agregované. Zhotovitel je povinen před podáním nabídky uvedené výměry ověřit a do nabídky zahrnout všechny nezbytné dílčí dodávky, nezbytné pro kompletní provedení uvedených dodávek. Podáním závazné nabídky zhotovitel stvrzuje, že dokumentaci rozumí, a že podle ní je schopen dílo provést, tak aby bylo kompletní, provozuschopné, v souladu se všemi právními a technickými předpisy. Součástí každé dodávky je provedení příslušných výchozích a provozních zkoušek a revizí.

| | | | | |
|-----------|--|-------------|-------------------|--|
| | ZODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL | |
| | ČKAIT 0009817 Ing. Karel Fousek | Jakub Kepka | Ing. Karel Fousek | |
| INVESTOR: | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | DATUM | 10/2024 | |
| | | FORMÁT | A3 | |
| | | MĚŘÍTKO | 1:50 | |
| AKCE: | DEMOLICE parc.č. 96/32 a 96/48 parc. č. st. 669, k.ú. Velké Popovice ZÁZEMÍ CESTAŘSTVÍ VELKÉ POPOVICE | STUPEŇ | DPS | |
| | | Č. VÝKRESU | PARÉ | |
| OBSAH: | ŘEZ A–A STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE | D.1.1.04 | – | |

sousední budova
p.č.st. 668



LEGENDA MATERIÁLŮ:

| | |
|--|-------------------------|
| | STÁVAJÍCÍ ZDIVO |
| | STÁVAJÍCÍ SOKLOVÉ ZDIVO |
| | ŠTĚRKOPÍSKOVÝ ZÁSYP |
| | ROSTLÝ TERÉN |
| | NÁSYP |
| | DEMOLICE |



<